

## Checkliste Verkaufsunterlagen



Gerne erstelle ich für Sie eine Verkaufswertberechnung für Ihre Immobilie, die Sie natürlich zu nichts verpflichtet. Es stellt jedoch die Bewertungsgrundlage dar, anhand derer ich ermittle, ob ein Auftrag grundsätzlich für mich von weiterem Interesse ist.

Für die Wertermittlung benötige ich einige Daten und Informationen. Es wäre sehr hilfreich, wenn Sie folgende Unterlagen – soweit vorhanden – bereithalten:

### **Für den Verkauf eines Hauses:**

- Lageplan mit Angabe der Grundstücksgröße
- Berechnung der Wohnfläche
- Baupläne des Hauses, Grundrisse und Schnitte
- Brandversicherungspolice
- Berechnung des umbauten Raumes und der Bruttogrundfläche (BGF)
- Mietverträge (falls eine Vermietung vorliegt)
- Energieausweis
- Grundbuchauszug

### **Für den Verkauf einer Wohnung:**

- Grundrisszeichnung oder Verkaufsprospekt
- Berechnung der Wohnfläche
- Teilungserklärung mit sämtlichen Nachträgen
- Hausgeldabrechnung vom letzten Jahr
- Den aktuellen Wirtschaftsplan
- Die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Mietvertrag (falls eine Vermietung vorliegt)
- Energieausweis

Ich verstehe mich als Service-Dienstleister. F.K. Denlöffel Immobilien bietet Ihnen langjährige Erfahrung beim Kauf und Verkauf rund um die Immobilie. Nutzen Sie das vielfältige Serviceangebot, wie z.B. die Verkaufswertberechnung sowie die EDV gestützte, detaillierte Marktanalyse als Grundlage für die Berechnung des am Markt aktuell erzielbaren Verkaufswertes Ihrer Immobilie.