

Diese Leistungen erbringe ich für Sie, um Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen:

Erstellung einer Marktanalyse: Wir erstellen für Sie eine Marktwertermittlung und analysieren den Markt ob in letzter Zeit vergleichbare Immobilien angeboten oder verkauft wurden. Auf dieser Grundlage legen wir gemeinsam mit Ihnen den Angebotspreis fest. Diese Leistung ist bei Auftragserteilung kostenfrei.

Nach Erteilung des Makleralleinauftrages:

Erforderliche Unterlagen

Ich besorge für Sie nicht vorhandene erforderliche Unterlagen. Auslagen werden gesondert abgerechnet

Exposé

Ich erstelle ein Exposé mit den wichtigsten Daten (Größe, Baujahr, Lage Bilder usw. bei Bedarf auch mit 360° Ansichten)

Internet

Ich präsentiere Ihre Immobilie, auf meine Kosten, in den großen Immobilienbörsen

Datenbanksuche

Durch unsere umfangreiche Datenbank können wir schnell und effektiv potentielle Käufer für Sie finden und informieren. Dies gilt natürlich auch für unsere Maklerkollegen.

Schild

Mit dem Anbringen eines Schildes an Ihrer Immobilie mache ich mögliche Interessenten in nächster Umgebung auf Ihre Immobilie aufmerksam.

Unser Netzwerk

Ich stelle Ihre Immobilie allen Maklern vom Makler-Verband Allgäu-Kaufbeuren sowie den Immobilienabteilungen der regionalen Banken, sowie IVD Maklern für Gemeinschaftsgeschäfte - ohne Mehrkosten für Sie - zur Verfügung.



Ich begleite Sie an Ihr Ziel!



Zielgerichtetes Mailing

Alle Interessenten, die in Frage kommen, werden telefonisch oder schriftlich informiert.

Aushang/Schaufenster

Ich präsentiere Ihre Immobilie im Schaufenster

Zeitungsinserate

Ich schalte bei Bedarf, auf meine Kosten, Zeitungsanzeigen

Käuferprofil erstellen

Ich qualifiziere – wenn möglich – jeden Kaufinteressenten und komme nur mit ernsthaften Interessenten zur Besichtigung.

Bonitätsprüfung

Ich unterstütze den Kaufinteressenten bei seiner Finanzierung und sorgen dafür, dass bis zum Notartermin eine Finanzierungsbestätigung und/oder Grundschuldbestellung vorliegt, ohne diese Sicherheit sollten Sie keinen Kaufvertrag unterschreiben.

Kaufvertragsbetreuung

Ich bereite den Kaufvertragsabschluss vor und betreue Sie und den Käufer beim Notartermin, das heißt: Ich bestelle einen Kaufvertragsentwurf und stimmen diesen mit Ihnen und dem Käufer ab, wenn alles in Ordnung ist, wird der Notartermin vereinbart. Wenn der Kaufpreis dann bezahlt ist übernehme ich gerne auch die Übergabe Ihrer Immobilie an den Käufer.

Persönliche Betreuung

Für Fragen „rund um die Immobilie“ stehen ich Ihnen mit F.K. Denlöffel Immobilien e.K. gerne zur Verfügung. Ich unterstütze Sie jederzeit mit Rat und Tat, auch nach dem Verkauf. Wenn Sie Hilfe bei Ihren Hausversicherungen benötigen, kann ich Ihnen gerne entsprechende Angebote besorgen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.maklerdenloeffel.de



Wilhelm Sadler

Immobilienmakler,
 Gutachter für Immobilienbewertung



F.K. Denlöffel Immobilien

Inhaber Wilhelm Sadler e.K.

Unterer Markt 12 – 87634 Obergünzburg

Telefon 08372 / 23 55

E-Mail: immobilien@maklerdenloeffel.de

UNSER HAUSVERKAUF - WAS IST NOCH ZU TUN???

Fotos vom Haus und vom Garten

VERKAUFSWERT ERMITTELN???

ALLE NOTWENDIGEN UNTERLAGEN ZUSAMMENSUCHEN

Termin bei der Gemeinde - wir brauchen:
Grundbuchauszug;
aktueller Lageplan, Baupläne
Versicherungspolice
Grundsteuerbescheid
Rechnungen von Renovierungen

NOTWENDIGE ANGABEN FÜR REGIONALES ANGEBOT

Macht Alles F.K. Denlöffel Immobilien 08372 / 23 55

Wer macht die Werbung???
**Werbesentur?*
**reichen Anzeigen in der Zeitung?*
**Internet-Anzeigen?*

Ich begleite Sie an Ihr Ziel!



Marketingplan

F.K. Denlöffel Immobilien