

Immobilienfinanzierung

Checkliste zur Vorbereitung Ihrer Unterlagen

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	
	Personalausweiskopien
	Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
	Letzter Est-Bescheid (oder Kopie Lst-Bescheinigung, Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember)
	Eigenkapitalnachweis (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise)
	Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel, etc.)
	Verträge zu bestehenden Kleinkrediten (Ratenkredite, Leasing, etc.)
	Nachweis private Krankenversicherung
	Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennung/Ehescheidungsfolgevereinbarung
	Darlehensverträge zzgl. Kontoauszüge der letzten 2 Jahre (bei Umschuldung/Forward und weiteren Immobiliendarlehen)

Objektunterlagen	
	Farbfotos vom Objekt (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)
	Wohnflächenberechnung
	Berechnung des Bruttorauminhalts (Kubatur)
	Grundriss mit Maßangaben
	Schnittzeichnung mit Maßangaben bei Häusern
	Baubeschreibung
	Lageplan / Flurkarte
	Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)
	Aufstellung der geplanten Eigenleistung
	Werkvertrag für das Bauvorhaben (evtl. im Entwurf)
	Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
	Kaufvertrag (evtl. im Entwurf) zum Objekt/Grundstück
	Teilungserklärung und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
	Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag (evtl. im Entwurf)
	Nachweis Wohngebäudeversicherung

Selbständige und Geschäftsführende Gesellschafter	
	Die letzten 3 Jahresabschlüsse
	Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenlisten
	Die letzte Est-Erklärung inklusive aller Anlagen
	Die letzten 2 Est-Bescheide
	Gesellschaftsvertrag, Handelsregisterauszug