

Marktbericht für Obergünzburg

Erhebung Herbst 2021

Wohnimmobilien

Einfacher Wohnwert	Mittlerer Wohnwert	Guter Wohnwert	Sehr guter Wohnwert	Spitzenwert
Freistehende Einfamilienhäuser zum Kauf aus dem Bestand € / Objekt				
215.000	290.000	365.000	490.000	595.000
Reihenmittelhäuser zum Kauf aus dem Bestand € / Objekt				
175.000	215.000	275.000		
Doppelhaushälften zum Kauf aus dem Bestand € / Objekt				
215.000	275.000	330.000		
Eigentumswohnungen zum Kauf aus dem Bestand € / m²				
1000	1650	2050	2550	2900
Wohnungen zur Miete Altbau € / m²				
5,00	5,70	6,20	6,70	
Wohnungen zur Miete Bestand € / m²				
5,90	6,50	7,00	7,50	
Wohnungen zur Miete Neubau € / m²				
	7,70	8,10	8,60	

Die Kaufpreise für Häuser und Wohnungen haben sich seit dem letzten Erhebungszeitraum um ca. 4-5 % erhöht.

Die Steigerung der Mietpreise ist rückläufig, diese haben sich seit dem letzten Erhebungszeitraum nur noch um 2-3 % erhöht.

Büros

Einfacher Nutzungswert	Mittlerer Nutzungswert	Guter Nutzungswert	Sehr guter Nutzungswert	Spitzenwert
Büroräume aus dem Bestand € / m²				
5,90	6,80	7,60	8,00	

Die Mietpreise für Büroräume stagnieren z.Zt. bzw. sind sogar rückläufig.